


# Comune di FONTANAFREDDA


## VARIANTE N. 45 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

### RELAZIONE GENERALE

Area 2 Servizi Territoriali - Comune di Fontanafredda - Dott. Pian. Alessio Prosser

ordine  
degli  
architetti  
pianificatori  
paesaggisti e  
conservatori  
della provincia di  
pordenone  
prosser alessio  
albo sezione  
numero 022  
pianificatore territoriale



	Elaborato: <b>RELAZIONE GENERALE</b> Commessa: <b>Variante n. 31 al PRGC di Dignano</b>			Data: <b>15.02.2019</b>
	File: <b>111A36PRAU010</b>	Eseguito <b>AP</b>	Verificato <b>AP</b>	Approvato <b>AP</b>
				Pag. <b>2 di 2</b>

La presente Variante al PRGC è redatta secondo le procedure previste dal disposto della LR 05/2007 recante Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio, di cui all'art. 63 - Norme finali e transitorie e della LR 12/ 2008 Integrazioni e modifiche alla LR 5/2007 della LR 06/2019. La normativa sopra citata è stata in parte modificata dalla LR 06/2019 recante Misure urgenti per il recupero della competitività regionale.

La presente Variante n. 45 rientra nelle fattispecie delle Varianti non sostanziali di cui all'articolo 63 comma 5 e all'articolo 17 del regolamento emanato con decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 86 Regolamento di attuazione della parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5 (ovvero che coinvolgono il livello comunale di pianificazione come definite ai sensi della LR 06/2019).

### **OBIETTIVI VARIANTE**

La strumentazione urbanistica vigente del comune di Fontanafredda, allo stato attuale, fa riferimento al combinato disposto della Variante n. 39 al PRGC avente carattere generale e delle Varianti n. 40, 41, 42, 43 e 44 aventi carattere puntuale con modifica di aspetti zonizzativi e normativi specifici.

La presente Variante n. 45 al PRGC di Fontanafredda affronta tematiche urbanistiche differenziate e puntuali, aspetti e zonizzativi inerenti la gestione del piano.

In particolar prevede solamente il cambio di destinazione d'uso da zona D.2.S.0 "Zone di servizio al produttivo già attuate" a zona Servizi.

### **MODIFICA AZZONATIVA.**

L'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario far predisporre una variante al vigente P.R.G.C. al fine di realizzare il nuovo eco centro e centro di riuso in zona industriale denominata La Croce.

La modifica riguarda l'immobile di proprietà della ditta Zanette Srl ed è censito a catasto con Foglio 36 Mappali 458, 39 e 41 di circa 26.292 mq nel Comune di Fontanafredda e classificato dal P.R.G.C. in zona D.2.S.0 "Zone di servizio al produttivo già attuate" in zona S per servizi ed attrezzature collettive.

**Fontanafredda, 15 aprile 2021**

**dott. pian. Alessio Prosser**

ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della provincia di pordenone  
prosser alessio  
albo pordenone  
numero 002  
pianificatore territoriale

